



# PROJEKT BUDOWLANY

Egz. 1/3  
Tom 3/4

Stadium: PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa  
Zamierzenia  
Budowlanego:

**MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
MAGAZYNOWEGO, W RAMACH PROGRAMU  
„OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ”  
PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH  
POLEGAJĄCYCH NA TERMOMODERNIZACJI,  
PRZEBUDOWIE ORAZ REMONCIE  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO.**

Kategoria Obiektu  
Budowlanego:

XVIII

**66-614 MASZEWO, gm. MASZEWO**

Adres Obiektu  
Budowlanego:

Województwo: lubuskie  
Powiat: krośnieński  
Jedn. ewidencyjna: 080207\_2 Maszewo - gmina  
Obręb ewidencyjny: 0007 Maszewo  
Działka ewidencyjna nr: 233/2

Nazwa i adres  
Inwestora:

**GMINA MASZEWO  
66-614 MASZEWO 71**



## 2. SPIS TREŚCI

<b>1. STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1</b>
<b>2. SPIS TREŚCI</b>	<b>2</b>
<b>3. DOKUMENTY WG ART.34 UST.3D.</b>	<b>BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.</b>
<b>4. PREAMBUŁA</b>	<b>3</b>
<b>5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>5</b>
5.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
5.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
5.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.	6
5.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	9
5.5 INFORMACJE I DANE	10
5.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
5.7 INNE NIEZBĘDNE DANE.	11
5.8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
<b>6. PROJEKTOWANE ELEMENTY INSTALACJI SANITARNYCH</b>	<b>12</b>
6.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	12
6.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	12
6.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	12
6.4 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO.	13
6.5 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ZBIORNIKA SZCZELNEGO.	13
6.6 UWAGI MONTAŻOWE.	15
6.7 UWAGI KOŃCOWE.	16
<b>7. PROJEKTOWANE ELEMENTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH</b>	<b>17</b>
<b>8. UWAGI KOŃCOWE</b>	<b>18</b>
<b>9. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW</b>	<b>19</b>
<b>10. ZAŁĄCZNIKI – STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>20</b>
<b>11. ZAŁĄCZNIKI, OPINIE, UZGODNIENIA I INNE.</b>	<b>21</b>
11.1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	21
11.2 WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ.	23



### 3. PREAMBUŁA

**Dane, wymagania i ilości wyszczególnione choćby w jednym z opracowań – rysunkach, opisie, przedmiarze, specyfikacjach, kartach urządzeń są obowiązujące dla wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji.**

Wykonawca jest zobowiązany do dostawy i zamontowania wszystkich elementów, urządzeń i ruchomości zamieszczonych w dokumentacji projektowej.

Załączone do SIWZ karty urządzeń, są integralną częścią niniejszej dokumentacji.

Załączoną do SIWZ przedmiary należy traktować pomocniczo dla opisu przedmiotu zamówienia, a na wykonawcy ciąży obowiązek jej weryfikacji i poprawy ewentualnych błędów.

Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia, na tej podstawie, kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego, odpowiada wyłącznie wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentacji i innych dokumentach przekazanych przez zamawiającego, jak również zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nie przewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem wykonawcy wpływ na cenę elementów, koniecznych do poprawnego, zgodnego z wiedzą techniczną, funkcjonowania terenu i pełnego zrealizowania zadania.

W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem oferenta jest kontakt z zamawiającym w celu ich wyjaśnienia.

Należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszej dokumentacji, a obowiązkowych do stosowania, wykonawca ma obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

Wprowadzone rozwiązania techniczne i materiałowe nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać zasadniczych rozwiązań projektowych i muszą uzyskać akceptację inwestora.

Jeżeli zastosowanie rozwiązania wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność formalną i finansową za dokonanie tych zmian w projekcie, w tym za koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń oraz zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.

Wszystkie roboty i materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową, ustaleniami z inwestorem a także z innymi obowiązującymi przepisami.

W przypadku zastosowania produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez producenta w porozumieniu z doradcami technicznymi, inspektorem nadzoru i projektantem.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, a tam gdzie jest to potrzebne wykonawca wykona na własny koszt dodatkowe zabezpieczenia co uwzględni w swojej ofercie.

**Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt prac zabezpieczających i napraw wynikających z uszkodzeń istniejącej substancji budowlanej i infrastruktury technicznej.**

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją lub SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu, to materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty, rozebrane i wykonane ponownie, na koszt wykonawcy.

Wykonawca winien dokonać oględzin placu budowy, jego otoczenia oraz zdobyć na swoją odpowiedzialność, ryzyko i koszt, wszelkie informacje, które mogą być konieczne do realizacji zadania.

Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe, projekt prefabrykowanych drewnianych dźwigarów dachu, projekt



systemowej podkonstrukcji dla płyt warstwowych montowanych na ścianach murowanych, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót.

Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji inżynierowi kontraktu.

Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

Przed przystąpieniem do robót, wykonawca zapozna się z dokumentacją, oceni jej czytelność, spójność (dokumentacja rozumiana jako łączna całość: opis, rysunki, opracowania branżowe powiązane z robotami), jej wzajemne skoordynowanie.

Nie wolno rozpoczynać żadnych prac przed zapoznaniem się z całością dokumentacji (opis, rysunki, opracowania branżowe powiązane z robotami).

Zgłoszenie rozbieżności w trakcie lub po wykonaniu elementu nie będzie uznawane jako wpływające na koszt i termin realizacji.

**Rzędne istniejącego uzbrojenia i terenu podane są orientacyjnie.**

**Przed przystąpieniem do wykonania robót należy dokonać niwelacji w celu ustalenia rzeczywistych rzędnych.**

**W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w stosunku do głębokości przyjętych w niniejszym projekcie należy przed przystąpieniem do realizacji upewnić się, czy nie ma kolizji uzbrojenia istniejącego z projektowanymi elementami zagospodarowania.**

We wszystkich przypadkach, w których w dokumentacji wskazano na konieczność wykonania przez wykonawcę rysunków warsztatowych lub wykonawczych do akceptacji biura projektów i zamawiającego (nie mylić z dokumentacją wykonawczą biura projektów), a także w tych, w których zgodnie z doświadczeniem i wiedzą techniczną wykonawcy wykonanie i uzgodnienie takiej dokumentacji jest niezbędne, przedłoży on ją do uzgodnienia bez wezwania, w takim terminie, aby decyzja biura projektów nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót.

Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji powstających podczas prac odpadów i uwzględnić powyższe w swojej ofercie.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowną dokumentację powykonawczą ze szczególnym uwzględnieniem części drogowej i instalacyjnej oraz obliczeń powykonawczych uwzględniając powyższe w swojej ofercie.

Wszelkie uszkodzenia terenu i obiektów sąsiadujących wynikłe z winy wykonawcy podczas prowadzonych prac budowlanych, wykonawca zobowiązany jest do usunąć na własny koszt.

**Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie ze szczególnym uwzględnieniem istniejącego drzewostanu.**

Za wszelkie zmiany wprowadzone do projektu na etapie realizacji bez wiedzy i zgody projektanta, pełną odpowiedzialność ponosi wykonawca. Niezgodności te nie stanowią podstaw do roszczeń wobec projektanta.

**Roboty należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, tam gdzie jest potrzebne wykonawca wykona na własny koszt dodatkowe zabezpieczenia uwzględniając powyższe w swojej ofercie.**



## 4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 4.1 Określenie przedmiotu i zakresu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest modernizacja istniejącego budynku magazynowego w ramach programu „Ochrony ludności i obrony cywilnej”, w Maszewie, województwo lubuskie, powiat krośnieński, na działce numer 233/2.

Obszar objęty opracowaniem w całości mieści się na przedmiotowej działce numer 233/2.

#### Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- roboty budowlane polegające na termomodernizacji istniejącego budynku magazynowego,
- wykonanie robót remontowych i budowlanych w istniejącym budynku w zakresie aranżacji wnętrza w celu dostosowania pomieszczeń do potrzeb użytkownika, gminy Maszewo,
- roboty remontowe wewnątrz budynku w zakresie tynków, okładzin ściennych, robót malarskich,
- roboty remontowe wewnątrz budynku w zakresie posadzek,
- wymianę stolarki drzwiowej, okiennej oraz bram wjazdowych,
- remont i wymianę wadliwych elementów konstrukcji dachu,
- termomodernizacja i wymianę pokrycia dachu,
- oraz zagospodarowanie terenu w zakresie uzupełnienia istniejącego utwardzenia oraz utwardzenie terenu przylegającego do budynku,
- regulacja terenu oraz nasadzenie zieleni,
- oraz inne elementy robót towarzyszących.

#### Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje instalacje sanitarne:

- montaż zbiornika na ścieki sanitarne,
- wykonanie instalacji wodociągowej z istniejącej sieci zlokalizowanej na działce,
- remont i przebudowa oraz wykonanie nowych wewnętrznych instalacji wody ciepłej i zimnej,
- remont i przebudowa oraz wykonanie nowych wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej,
- zagospodarowanie wody opadowej na terenie działki objętej opracowaniem,

#### Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje instalacje elektryczne:

- wykonanie zewnętrznej linii zasilającej z istniejącego złącza kablowego do budynku,
- wymianę wewnętrznych instalacji elektrycznych,
- wykonanie zasilania projektowanych systemów grzewczych budynku,
- wykonanie elementów bezpieczeństwa użytkownika, w tym oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego oraz instalacji odgromowej,



Pozostawia się bez zmian:

- istniejące zagospodarowanie terenu, w tym place utwardzone,
- istniejącą zabudowę kontenerową,
- istniejące ogrodzenia i bramy wjazdowe,
- istniejący wjazd na teren działki.

## 4.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

*(w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki)*

Działka jest uzbrojona.

Woda - na terenie działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, zaprojektowano budowę przyłącza.

Kanalizacja – brak kanalizacji na działce, brak możliwości przyłączenia.

Prąd – działka posiada czynne przyłącze energetyczne, elementy projektowane zaprojektowano w zakresie istniejącego przyłącza energetycznego, wymagany jest tzw. wzrost mocy.

Gaz – brak możliwości przyłączenia.

Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, drzewami średniowysokimi oraz wysokimi.

Teren działek częściowo zagospodarowany.

Teren jest jednolity, równinny, i wyniesiony na ok. 93,00 m n.p.m.

## 4.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

### a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

*(urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.)*

Zaprojektowano :

- budowę przyłącza wodociągowego na terenie działki,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do zbiornika szczelnego,
- zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej posesji.
- przyłączenie budynku magazynowego do istniejącego złącza kablowego, w zakresie instalacji wewnętrznych.

Przejazdy

Na terenie działki jest istniejący utwardzony plac i przejazd.

Zaprojektowano utwardzony plac przed budynkiem magazynowym w nawiązaniu do istniejącego utwardzonego placu i przejazdu.

Zaprojektowano nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej ażurowej, typu EkoBehaton na podbudowie z tłucznia kamiennego – nawierzchnie przepuszczalne.



### Ogrodzenia

Nie projektuje się.

### Place postojowe

Zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych wg rysunku.

Zaprojektowano miejsca postojowe o nawierzchni z kostki betonowej ażurowej, jak pozostałe elementy, przepuszczalnej dla wody opadowej, na podbudowie z tłucznia kamiennego.

### Place pod śmietniki

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowany jest istniejący place pod śmietniki – pozostawia się bez zmian.

## **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Kanalizacja deszczowa – wg opisu branży sanitarnej.

Kanalizacja sanitarna – wg opisu branży sanitarnej.

## **c) Układ komunikacyjny**

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr 392.

Działka posiada istniejący uregulowany i utwardzony wjazd z drogi publicznej.

Na terenie działki są istniejące przejazdy i plac utwardzony.

Zaprojektowano:

- cztery miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50x5,50m,
- zaprojektowano plac utwardzony przed budynkiem magazynowym w nawiązaniu do istniejącego przejazdu,

### Projektowane warstwy konstrukcyjne nawierzchni.

#### Miejsca postojowe – kostka kolor grafitowy:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Kostka betonowa typu EkoBehaton                  | - gr. 8,0 cm  |
| 2. Wypełnienie szczelin kruszywo 0/2mm              |               |
| 3. Podsypka cementowo – piaskowa 1:4                | - gr. 5,0 cm  |
| 4. Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm           | - gr. 25,0 cm |
| 5. Warstwa odcinająca, cementowo-piaskowa Rm=2,5MPa | - gr. 15,0 cm |
| 6. Krawężnik drogowy 15x30x100cm                    |               |



Plac utwardzony – kostka kolor szary:

1. Kostka betonowa typu EkoBehaton - gr. 8,0 cm
2. Wypełnienie szczelin kruszywo /02mm
3. Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 - gr. 5,0 cm
4. Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm - gr. 25,0 cm
5. Warstwa odcinająca, cementowo-piaskowa  $R_m=2,5\text{MPa}$  - gr. 15,0 cm
6. Krawężnik drogowy 15x30x100cm

Podjazd do budynku – kostka kolor grafitowy:

1. Kostka betonowa typu EkoBehaton - gr. 8,0 cm
2. Wypełnienie szczelin kruszywo /02mm
3. Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 - gr. 5,0 cm
4. Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm - gr. 25,0 cm
5. Warstwa odcinająca, cementowo-piaskowa  $R_m=2,5\text{MPa}$  - gr. 15,0 cm
6. Krawężnik drogowy 15x30x100cm

Opaska wokół budynku – kostka kolor grafitowy:

7. Kostka betonowa typu Holland - gr. 6,0 cm
8. Wypełnienie szczelin kruszywo /02mm
9. Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 - gr. 5,0 cm
10. Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm - gr. 25,0 cm
11. Warstwa odcinająca, cementowo-piaskowa  $R_m=2,5\text{MPa}$  - gr. 15,0 cm
12. Obrzeże chodnikowe 8x30x100cm

Krawężniki – nawierzchnie ruchu

Zaprojektowano krawężniki betonowe typu ulicznego, 15x30x100cm, na ławie betonowej z oporem.  
Krawężniki osadzić 1cm, poniżej nawierzchni z kostki celem odprowadzenia wody opadowej.

Obrzeża – opaska

Zaprojektowano obrzeża chodnikowe, betonowe 8x30x100cm, na ławie betonowej z oporem.  
Obrzeża osadzić 1cm, poniżej nawierzchni z kostki celem odprowadzenia wody opadowej.

Na pozostałym terenie założyć trawniki.

Zaprojektowano aleje drzew, nasadzić Klon NIEszczepiony, RED, min. wysokość drzewka 3m, obwód na wysokości „pierśnicy” min. 40cm. – ilość wg rysunku.





#### d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej działka numer 392 – pozostawia się bez zmian.

#### e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaprojektowano:

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	Przyłączenie do:	Materiał przyłączenia:	Głębokość prowadzenia sieci poniżej poziomu terenu
Przyłącze wody	Do istniejącej sieci wodociągowej	z rur PE Ø32	na głębokości 1,5m p.p.t.*
Przyłącze kanalizacyjne	Do zbiornika szczelnego	z rur PVC Ø160	na głębokości 1,6m p.p.t.*
Zewnętrzna linia zasilająca	Do istniejącego złącza kablowego.	YKY4x25mm <sup>2</sup> .	na głębokości 0,7m p.p.t.*

\* Precyzyjne określenie głębokości prowadzenia sieci określone zostanie w projekcie technicznym.

#### f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

(w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu)

Przedmiotowa działka stanowi obszar o terenie jednolitym.

Pozostawia się naturalne ukształtowanie terenu.

Po posadowieniu wykonać wokół budynku skarpowanie gruntem do istniejącego poziomu terenu.

Proponuje się wykonanie nasadzeń krzewów i drzew zimozielonych wzdłuż ogrodzenia w odległości do 3,0m. oraz pnączy wzdłuż prześłów ogrodzeniowych. Na pozostałym terenie zielonym założyć trawniki.

#### 4.4 Zestawienie powierzchni

Lp.	Element	Ilość	Zawartość procentowa w powierzchni działki
[-]	[-]	[m <sup>2</sup> ]	[%]
a)	Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego, przedmiot opracowania:	479,85	12,5
b)	Powierzchnia zabudowy istniejącej: 1.obiekt kontenerowy 2.obiekt kontenerowy 3.obiekt kontenerowy Suma:	15,0 15,11 23,69 53,80	- - - 1,4
c)	Suma powierzchni zabudowy (a+b):	533,65	13,9
d)	Powierzchnia utwardzona, istniejąca:	975,92	25,4
e)	Powierzchnia utwardzona, projektowana:	520,42	13,6
f)	Suma powierzchni utwardzonych (d+e):	1496,34	39,0
g)	Powierzchnia biologicznie czynna:	1806,01	47,1
h)	Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki nr 233/2:	3836,0	100



**Po wybudowaniu:**

- **wielkość powierzchni zabudowy, w stosunku do powierzchni działki, wyniesie = 13,9%.**
- **wielkość powierzchni biologicznie czynnej, z wyłączeniem istniejących i projektowanych budynków oraz terenów utwardzonych, wyniesie = 47,1%**

**4.5 Informacje i dane**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

*(Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.)*

Przedmiotem opracowania jest modernizacja i termomodernizacja istniejącego budynku:

- nie projektuje się rozbudowy
- nie zmienia się sposobu użytkowania
- nie zmienia się parametrów powierzchniowych i kubaturowych

obiekt po termomodernizacji zachowuje parametry techniczne, geometrię i sposób użytkowania.

Wobec powyższego odstąpiono od analiz ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.

**b) Informacje i dane dotyczące ochrony konserwatorskiej**

*( Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską )*

Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren działki nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze NIEobjętym ochroną konserwatorską.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta lub Wójta,

**c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

*(Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego)*

Teren działki nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej – brak wpływu.

#### d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

(Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi)

Brak zagrożeń.

#### 4.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

(Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi)

W otoczeniu terenu objętego opracowaniem, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami, zapewniono dostęp do wody, do zewnętrznego gaszenia pożaru, w postaci hydrantów naziemnych.

Najbliższy hydrant p.poż. oddalony jest o ok. 65m.

#### 4.7 Inne niezbędne dane.

(Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych)

Budynek ogrzewany za pomocą nagrzewnic elektrycznych.

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych – zaprojektowano system zagospodarowania wód opadowych na terenie przedmiotowej działki – wg części sanitarnej niniejszego projektu.

#### 4.8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Usytuowanie studni na działce, zgodnie z WT § 31, przy jednoczesnych warunkach odległości studni:

- od granicy z działką sąsiednią - 5.0 m
- od osi rowu przydrożnego - 7.5 m
- od budynków inwentarskich i związanych z nimi szczelnych silosów, zbiorników do gromadzenia nieczystości, kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń - 15m
- do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli doprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód - 30m
- do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego - 70m

nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiednich działek jak również sytuowania na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd.

#### BRAK STUDNI

Usytuowanie zbiornika szczelnego do gromadzenia ścieków bytowych na działce, zgodnie z WT § 36, przy jednoczesnych warunkach odległości pokryw i wylotów wentylacji ze zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup>:

- od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 15 m
- od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 7,5 m
- od studni wierconych – 15m

Nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiednich działek.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza jw. uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane tekst jednolity oraz §12 Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Rozporządzenie MGBiGW z dnia 01.01.2014 z późniejszymi zmianami.

Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na działce nr 233/2.

## 5. PROJEKTOWANE ELEMENTY INSTALACJI SANITARNYCH

### 5.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany instalacji wodociągowej z zasilaniem z sieci, instalacji kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika na ścieki oraz zagospodarowanie wód opadowych.

W ramach opracowania wybudowany zostanie odcinek przyłącza wodociągowego PE Ø32 oraz szczelny zbiornik na ścieki o pojemności do 10 m<sup>3</sup>.

### 5.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na działce zlokalizowana jest sieć wodociągowa Ø32.

Brak sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w otoczeniu działki.

### 5.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na analizowanym terenie projektuje się wykonanie przyłącza wodociągowego oraz zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m<sup>3</sup>.

W modernizowanym budynku projektuje się wykonanie nowej instalacji wody oraz kanalizacji sanitarnej.

#### a) Przyłącze wodociągowe.

W granicach terenu objętego planowanym przedsięwzięciem projektuje się wykonanie przyłącza wodociągowego o średnicy  $d = 32$  mm, o łącznej długości  $L = 23,25$  m z rur tworzywowych PEHD.

Włączenie do sieci za pomocą trójnika. W miejscu włączenia do sieci zabudować studnię wodomierzową na dwa wodomierze. Projektowana zasuwa na terenie należącym do magazynu.

\*Projektuje się likwidację wodomierza na potrzeby PSZOK wg rysunku PZT.

#### b) Przyłącze kanalizacyjne.

Projektuje się wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø160 i długości 34,63m.

Dodatkowo na trasie przyłącza zaprojektowano studnię tworzywową 315.

#### c) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu oraz z terenów utwardzonych na nieutwardzony teren biologicznie czynny na terenie działki inwestora.



#### 5.4 Projektowane rozwiązania techniczne przyłącza wodociągowego.

Przyłącze wodociągowe projektuje się z rur tworzywowych PEHD odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną.

Miejsce włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci należy wykonać poprzez trójnik PE DN 32x32x32 oraz na trasie przyłącza zabudować zasuwę DN 32 wyposażoną w obudowę teleskopową wraz ze skrzynką uliczną. Teren wokół skrzynki w przypadku, gdy znajduje się ona w terenie nieutwardzonym lub pasie zieleni należy utwardzić wykonując kopertę betonową lub z bruku o wymiarach 0,5 m x 0,5 m. Miejsce lokalizacji zasuwy oznakować tabliczką informacyjną zamontowaną na ogrodzeniu bądź słupku.

Należy szczelnie włączyć projektowane przyłącze wodociągowe PEHD do istniejącej sieci wodociągowej.

Przyłącze wodociągowe do zaworu przed wodomierzem wykonać z PE cechowanych na ciśnienie 1,0 MPa, posiadających atest PZH oraz aprobatę techniczną. Do wykonania użyć rury w zwoju w jednym kawałku. Rurociąg układać na głębokości 1,5 m w wykopie odwodnionym, na podłożu równym na podsypce piaskowej grubości 10 cm. Po ułożeniu obsypać piaskiem na wysokość 10 cm ponad wierzch rury.

Spadek przewodu wodociągowego zaprojektowano w kierunku sieci wodociągowej, przejście przewodu wodociągowego przez fundament i podłogę w rurze ochronnej.

#### 5.5 Projektowane rozwiązania techniczne zbiornika szczelnego.

##### a) Przeznaczenie i program użytkowy.

Zbiornik bezodpływowy jednokomorowy żelbetowy o pojemności 10m<sup>3</sup>.

Projektowany do gromadzenia ścieków bytowych, które docelowo będą wywożone do oczyszczalni ścieków.

##### b) Dane ogólne.

- długość 3,50m
- szerokość 2,40m
- wysokość 1,45m
- pojemność 10,0m<sup>3</sup>.

##### c) Szacunkowe wyliczenia.

Założenia - zużycie dzienne na poziomie 130 litrów/dzień/osobę.

$$2 \text{ (os)} * 130 \text{ (l)} * 36 \text{ (dni roboczych)} = 9360 = 9,36\text{m}^3.$$

Zbiornik winien być opróżniany co 34 dni robocze + dwa dni rezerwy.



**d) Forma i funkcja obiektu.**

Zbiornik posadowić poniżej poziomu terenu tak by jego górna część znajdowała się na wysokości min. 20cm poniżej poziomu terenu. Zbiornik jest urządzeniem szczelnym całkowicie zakopany pod ziemią. Elementami widocznymi nad terenem jest kłapa wjazdu oraz wentryznik.

W zbiorniku zalecane jest zamontowanie bezprzewodowego sygnalizatora wypełnienia zbiornika. Wskazane jest również stosowanie biopreparatów ograniczających przykre zapachy i zawierających dobrane szczepy bakterii i związki enzymów, które stymulują proces oczyszczania ścieków ze związków organicznych i z mikroorganizmów chorobotwórczych. Biopreparaty nie są toksyczne i nie szkodzą elementom instalacji kanalizacyjnej, działają na nią korzystnie, przeciwdziałając zarastaniu przewodów.

**e) Instalacja kanalizacji.**

Przyłączenie zbiornika do wewnętrznej instalacji budynku wykonać z rur PCV o średnicy 160mm.

**f) Instalacja wentylacji**

Zbiornik posiada wentryznik grawitacyjny z PCV o średnicy 110mm wyprowadzony min. 50cm ponad poziom terenu zakończony nasadą zabezpieczającą przed deszczem.

Dostęp do zbiornika przez właz żeliwny dostosowany do projektowanego obciążenia ruchem.

**UWAGA:**

**Wejście do szamba tylko w wyjątkowych sytuacjach, po jego całkowitym opróżnieniu i wentryzeniu, przy wykorzystaniu masek ochronnych i pod nadzorem.**

**g) Układ konstrukcyjny.**

Zbiornik zaprojektowany w technologii żelbetowej.

Konstrukcja składa się z płyty dennej, ścian żelbetowych oraz z płyty pokrywowej.

**h) Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych.**

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-82/B-02000; /B-02001; /B-02003 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-79/8812-02 – Konstrukcje budynków ze ścianami monolitycznymi
- PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednie
- PN-B-03264:2002 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03340:1999+Az 1:2004 Konstrukcje murowe zbrojone. Projektowanie i obliczenia.

#### Założenia projektowe:

- głębokość przemarzania – 1,20m
- kategoria geotechniczna – I
- warunki gruntowe – proste
- dopuszczalny nacisk gruntu – 150kPa

#### i) Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe.

- maksymalne obciążenie gruntu pod zbiornikiem na poziomie posadowienia nie przekracza 150kPa,
- poziom wód gruntowych, poniżej poziomu posadowienia,
- poziom posadowienia zbiornika na głębokości 3,02m poniżej poziomu terenu
- konstrukcja zbiornika w całości żelbetowa
- grubość płyty dennej oraz ścian zbiornika 25cm
- grubość płyty pokrywowej 20cm,
- otulina zbrojenia 5cm
- Beton C16/20 (B20) W6, stal 34GS
- Beton wibrować mechanicznie,
- Elementy zbiornika dopuszcza się zabudować po 28 dniach od zabetonowania,
- Konstrukcję zabezpieczyć środkami przeciwwilgociowymi
- Posadowić za pośrednictwem chudego betonu
- z uwagi na dużą głębokość, wykop należy wykonać ze skarpami o nachyleniu dostosowanym do rodzaju gruntu lub z odpowiednimi umocnieniami skarp.
- zbiornik należy zasypywać gruntem rodzimym. W przypadku, gdy grunt rodzimy stanowią gliny plastyczne, zasyp wykonać z gruntów piaszczystych lub pisaku. Zasypywanie należy wykonać równomiernie i zagęszczać warstwami ok. 30cm
- w miejscach przerw technologicznych zastosować pasek pęczniący np. wg technologii CETCO.
- wszystkie przejścia rur przez zbiornik uszczelnić zaprawą epoksydową SOPRO DBE 500.

#### 5.6 Uwagi montażowe.

Zbiornik posadowić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, względem odległości wjazdów i wywiewek od okien i granic działek.

Odległość pokrywy i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m<sup>3</sup> powinna wynosić co najmniej:

- od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produkcji spożywczych – 15m,
- od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 7,5 m.



## 5.7 Uwagi końcowe.

Wszelkie prace objęte niniejszym opracowaniem powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Roboty muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wykonawcze bądź pod ich nadzorem.

Należy stosować jedynie materiały i aparaty posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w Polsce.

Wszystkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji projektu należy uzgodnić z projektantem i nanieść w projekcie powykonawczym.

UWAGA: Prace ziemne w rejonie skrzyżowań i zbliżeń z istniejącymi urządzeniami podziemnymi prowadzić wyłącznie ręcznie bez użycia sprzętu zmechanizowanego.





## 6. PROJEKTOWANE ELEMENTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Wyniki bilansu mocy obiektu:

- moc zapotrzebowana magazynu  $P_o = 20,7 \text{ kW}$
- prąd obciążenia szczytowego magazynu  $I_o = 31,87 \text{ A}$

Na dzień zakończenia projektu brak warunków przyłączenia.

Inwestor wystąpi o określenie nowych warunków przyłączenia dla wzrostu mocy lub nowego złącza kablowo - pomiarowego.

Dla potrzeb projektu przyjęto wariant: Enea Op. wyda warunki przyłączenia określające wzrost mocy o 20 kW dla istniejącego złącza kablowo – pomiarowego, w ramach wzrostu mocy inwestor wykona rozdział energii elektrycznej po swojej stronie.

Propozycję lokalizacji szafki kablowej stanowiącej rozdział energii elektrycznej pokazano na PZT.

Ostateczna lokalizacja złącza/szafki i warunków zasilania z sieci energetyki zawodowej: według wydanych warunków przyłączenia.

We wskazanego w warunkach źródła zasilania Inwestor wyprowadzi zalicznikowe przyłącze kablowe n.N. 0,4kV, które wprowadzi do RG poprzez przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Z wyłącznikiem tym połączony będzie przycisk zlokalizowany przy wyjściu głównym.

Schemat połączeń pokazano w projekcie.

Trasę linii kablowej zalicznikowej pokazano w projekcie zagospodarowania terenu oraz na rysunkach w projekcie.

Z wyłącznika p.poż. kabel n.N. do RG prowadzony będzie w rurze osłonowej pod tynkiem lub w rurze osłonowej pod posadzką.

Linie kablową w terenie nieutwardzonym układać na głębokości 0,7m na warstwie 10cm piasku rzecznego wypełniającego dno rowu kablowego.

Kabel zasypać ponownie 10cm warstwą tego samego piasku, a następnie ziemią pochodzącą z wykopu.

W odległości 25cm od kabla ułożyć folię PCV w kolorze niebieskim o grubości minimum 0,5mm.

Kabel zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone odstępach nie większych niż 10m oraz przy skrzyżowaniach i wprowadzeniach do muf kablowych. Wykop pod linię kablową wykonać wyłącznie ręcznie. Pod przejazdami kabel prowadzić w rurze ochronnej fi 110 układanej na głębokości 1,0m. Budowę linii kablowej wykonać zgodnie z normą NSEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.

Prace pomiarowe

Dla wszystkich robót zanikających należy dokonać szczegółowych domiarów geodezyjnych pozwalających na lokalizację wykonanego uzbrojenia w terenie i na planach sytuacyjnych dokumentacji, które wraz z protokołem badań i sprawozdań oraz wykazem atestów materiałowych dla zrealizowanych obiektów przygotować do przekazania.



## 7. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie projektowane prace należy wykonać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I wydawnictwo Arkady, zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.

Stosowane materiały powinny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.

Roboty poprzedzić sprawdzeniem stanu istniejącego z założonymi warunkami w projekcie.

Wszelkie zmiany i odstępstwa wymagają konsultacji i zgody projektanta.



## 8. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Z/01 - Projekt zagospodarowania terenu.

Z/02 - Zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne



# PROJEKT BUDOWLANY

Tom 2/4

Stadium: ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa  
Zamierzenia  
Budowlanego:

**MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO MAGAZYNU  
W RAMACH PROGRAMU  
„OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ”  
PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH  
POLEGAJĄCYCH NA TERMOMODERNIZACJI,  
PRZEBUDOWIE ORAZ REMONCIE  
ISTNIEJĄCEGO  
BUDYNKU MAGAZYNOWEGO.**

Kategoria Obiektu  
Budowlanego:

XVIII

Adres Obiektu  
Budowlanego:

**66-614 MASZEWO, gm. MASZEWO**  
Województwo: lubuskie  
Powiat: krośnieński  
Jednostka ewidencyjna: 080207\_2 Maszewo - gmina  
Obręb ewidencyjny: 0007 Maszewo  
Działka ewidencyjna nr: 233/2

Nazwa i adres  
Inwestora:

**GMINA MASZEWO  
66-614 MASZEWO 71**



## 10. ZAŁĄCZNIKI, OPINIE, UZGODNIENIA i inne.

### 10.1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Niniejsze informacje stanowią podstawę opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz”.

Podczas realizacji robót budowlanych występować będzie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości.

(art.21a ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, zwane dalej ustawą)

#### Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Modernizacja istniejącego budynku magazynowego w ramach programu Ochrony ludności i obrony cywilnej.  
Maszewo, gm.Maszewo, powiat krośnieński, działka numer 233/2

#### Imię i nazwisko oraz adres inwestora.

Gmina Maszewo, 66-614 Maszewo 71

#### Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację.

mgr inż. Bogdan Radny

#### Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego, oraz kolejność wykonywania robót.

Zamierzeniem inwestycyjnym są roboty budowlane modernizacyjne i remontowo - budowlane.

Budowa będzie realizowana jednoetapowo, kolejność wykonywania:

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu
- Roboty ziemne, wykopy
- Roboty termo modernizacyjne części podziemnych i nadziemnych
- Roboty murowe, zamurowania
- Wymiana stolarki
- Roboty posadzkowe
- Roboty tynkowe
- Roboty wykończeniowe
- Roboty ciesielskie
- Roboty dekarские
- Roboty instalacyjne elektryczne
- Roboty instalacyjne sanitarne
- Roboty drogowe – utwardzenie terenu
- Nasadzenie zieleni.
- Porządkowanie terenu.

#### Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Zaprojektowano rozbiórkę przylegającego komina murowanego, nieczynnego o wysokości ok.10m. oraz rozbiórkę przybudówki na elewacji frontowej.

#### Zagrożenia wynikające z zagospodarowania działki.

Działka zabudowana.

Na terenie działki znajduje się czynny zakład „PSZOK” – zapewnić bezkonfliktową komunikację.

#### Przewidywane zagrożenia wynikające z realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

- Prowadzenie robót w obecności maszyn samojezdnych typu pojazdy ciężarowe, pojazdy dostawcze, dźwigi kołowe, koparki, koparko-ladowarki,
- Montaż elementów prefabrykowanych ponadgabarytowych z apomocą maszyn i urządzeń,
- Roboty inne, przy użyciu urządzeń mechanicznych i elektromechanicznych typu: betoniarka, piła stołowa lub motorowa do drewna, pilarki kątowe,
- Roboty inne przy użyciu maszyn i urządzeń spalinowych
- W przypadku zmiennych warunków atmosferycznych, np. intensywne opady deszczu, śniegu, zachować szczególną ostrożność przy robotach wymagających przemieszczania się po śliskich elementach,



- P. poż - należy zabezpieczyć sprzęt p. poż. i stały dopływ wody.

#### **Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.**

Przygotować i zatwierdzić projekt organizacji budowy, projekt organizacji ruchu w tym harmonogramy prowadzenia robót. Oznakować i wydzielić, przed dostępem osób nieupoważnionych, cały teren budowy. Teren przeznaczony pod wykopy należy dodatkowo w odpowiedni sposób zabezpieczyć i oznakować. Oznakować i zabezpieczyć miejsce poboru energii elektrycznej. Wydzielić stanowisko robocze przygotowania. Urządzenia mechaniczne typu betoniarka wyposażyć w instrukcję obsługi oraz wyznaczyć osobę upoważnioną do obsługi urządzenia.

#### **Instruktaż pracowników.**

Instruktażem należy objąć wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie, a w szczególności wykonujących prace na wysokościach. Kierownik budowy ma obowiązek przeprowadzić z każdym, nowo zatrudnionym na budowie pracownikiem, tzw. szkolenie stanowiskowe w zakresie BHP i P.POŻ. poza tym, w obowiązku kierownika jest prowadzenie rejestru przeprowadzonych szkoleń. Załoga zatrudniona w przedsiębiorstwie, zgodnie z Ustawą „Kodeksu Pracy”, przechodzi ciąg szkoleń w zakresie BHP i P.POŻ. począwszy od szkoleń wstępnych przez szkolenia okresowe a na specjalistycznych skończywszy. Oprócz tego prowadzone jest tzw. „Badanie ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy” w określonych terminach.

#### **Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Materiały budowlane przechowywane będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **Środki zabezpieczające, oraz wskazania do bezpiecznego wykonania robót.**

- Stosować rusztowania i zabezpieczenia przy robotach na wysokościach.
- Zabezpieczyć teren przeznaczony pod zaplecze budowy oraz teren w bezpośredniej bliskości wykonywania robót.
- Stosować materiały z atestami.
- Urządzenia mechaniczne obsługiwać zgodnie z DTR.
- Wszystkie instrukcje, atesty i inne dokumenty budowy zabezpieczyć przed zniszczeniem.
- Przy stosowaniu nietypowych elementów roboty wykonywać zgodnie z instrukcjami dostarczonymi wraz z nimi.

#### **Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji.**

Wszelkie dokumentacje budowy, dziennik budowy, protokoły sprawdzeń i badań, dokumenty dopuszczające materiały i urządzenia do eksploatacji na budowie przechowywane będą w biurze budowy przez kierownika budowy.

#### **Przepisy BHP.**

W trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa robót, których szczegółowy opis przedstawiono w :

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Opracował:

mgr inż. Bogdan Radny



## 10.2 Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej.



Urząd Gminy Maszewo  
Maszewo 71  
66-614 Maszewo  
tel. 68 383 13 21

Maszewo, dnia 03.11.2025 r.

Znak: GK.7021.135.2025

Gmina Maszewo  
Maszewo nr 71  
66-614 Maszewo

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działki nr 233/2 obręb Maszewo

Na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze gminy Maszewo oraz w związku ze złożonym wnioskiem o określenie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej **Gmina Maszewo** informuje, że przyłączenie nieruchomości położonej w **m. Maszewo** (działka geodezyjna nr **233/2**) do sieci wodociągowej, będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa, należy wykonać według następujących zasad:

1. Przyłącze wodociągowe do nieruchomości należy zaprojektować od istniejącej sieci wodociągowej **PE DN 32** ułożonej na działce nr 233/2 należącej do Gminy Maszewo zachowując zagłębienie poniżej strefy przemarzania, zgodnie z załączoną mapą zasadniczą w skali 1:500 obrębu wsi Maszewo (załącznik graficzny Nr 1 do niniejszych warunków).
2. Miejsce włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci oznaczono na załączonej mapie kolorem niebieskim i symbolem „w”. Włączenie należy wykonać poprzez Trójnik PE DN 32x32x32 i z zasuwy DN 32 wyposażoną w obudowę teleskopową wraz ze skrzynką uliczną. Teren wokół skrzynki w przypadku, gdy znajduje się ona w terenie nieutwardzonym lub pasie zieleni należy utwardzić wykonując kopertę betonową lub z bruku o wymiarach 0,5 m x 0,5m. Miejsce lokalizacji zasuwki oznakować **tabliczką informacyjną** zamontowaną na ogrodzeniu bądź słupku.
3. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PEHD DN32 odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną.
4. Należy szczelnie włączyć projektowane przyłącze wodociągowe PEHD do istniejącej sieci wodociągowej.
5. Przyłącze wodociągowe do zaworu przed wodomierzem wykonać z rur **PE** cechowanych na ciśnienie 1,0 MPa, posiadających atest PZH oraz aprobatę techniczną. Do wykonania użyć rury w zwoju w jednym kawałku. Rurociąg układać na głębokości **1,5 m** w wykopie odwodnionym, na podłożu równym na podsypce piaskowej grubości **10 cm**. Po ułożeniu obsypać piaskiem na wysokość **10 cm** ponad wierzch rury.

Sprawę prowadzi:

insp. ds. gospodarki komunalnej Aleksandra Iskra  
Tel. 68 378 81 68  
e-mail: gospodarka@maszewo.net.pl





6. Spadek przewodu wodociągowego zaprojektować w kierunku sieci wodociągowej, przejście przewodu wodociągowego przez fundament i podłogę lub ścianę zaprojektować w rurze ochronnej. Końce rury ochronnej należy wyprowadzić ponad posadzkę oraz przed ścianę zewnętrzną budynku i ułożyć pod kątem umożliwiającym swobodne wprowadzenie do niej przewodu wodociągowego.

**7. Warunki techniczne wejścia w drogę należy uzgodnić z jej właścicielem.**

8. Roboty w pobliżu istniejącego uzbrojenia wykonywać bezwzględnie **ręcznie**, po zakończeniu budowy teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

9. Za uszkodzenie w trakcie budowy urządzeń sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, Inwestor zostanie obciążony pełnymi kosztami przywrócenia uszkodzonych urządzeń do stanu pierwotnego.

10. Należy uzyskać wszelkie wymagane opinie i uzgodnienia w tym uzgodnienie w zakresie kolizji z właścicielami istniejącej infrastruktury podziemnej.

11. Przed zasypaniem przyłącza, na otwartym wykopie - należy dokonać **próby szczelności** oraz sporządzić protokół z próby z konserwatorem sieci wodociągowej. Kontakt z konserwatorem pod nr tel.: **508295246**.

12. O zamiarze rozpoczęcia robót należy powiadomić Gminę Maszewo na 7 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót.

#### **Przyłącze Kanalizacyjne**

Ze względu na brak infrastruktury kanalizacyjnej w obrębie wsi Maszewo należy wykonać zbiornik bezodpływowy.

***Wszystkie koszty związane z wykonaniem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego (z wyłączeniem wodomierza i nawiertki które udostępnia Gmina Maszewo) do nieruchomości ponosi w całości Inwestor.***

#### **Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia w tutejszym Urzędzie Gminy w Maszewo:**

- terminu rozpoczęcia robót na 7 dni przed rozpoczęciem prac,
- terminu przygotowania i przeprowadzenia próby ciśnieniowej na przyłączy wodociągowym, zgodnie z PN,
- odbioru przyłącza wodociągowego na otwartym wykopie oraz sprawdzenia zestawu zaworów kulowych i zaworu przeciwskażeniowego w celu instalacji i zaplombowania wodomierza głównego na przyłączy wodociągowym.

#### **Warunkiem uruchomienia przyłącza wodociągowego jest:**

- dokonanie odbioru końcowego robót,
- stwierdzający sprawność techniczną wybudowanego przyłącza,
- podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków,
- sporządzenie stosownego protokołu.

Sprawę prowadzi:

insp. ds. gospodarki komunalnej Aleksandra Iskra  
Tel. 68 378 81 68  
e-mail: gospodarka@maszewo.net.pl





**Do odbioru końcowego należy dostarczyć:**

- Dokumentację projektową ( szkic sytuacyjny lub projekt ) rurociągów,
- dokumentację powykonawczą wraz z mapą powykonawczą,
- protokół z próby szczelności przyłączy,
- protokół odbioru licznika wody zimnej,
- warunki techniczne otrzymane od Urzędu Gminy Maszewo.

Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego na pisemny wniosek Inwestora zostanie zawarta umowa o zaopatrzenie w wodę, która określi odpowiedzialność za przyłącze oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi. Do zawarcia umowy niezbędny będzie aktualny dokument stwierdzający tytuł prawny. Niniejsze warunki są ważne przez okres dwóch lat licząc od dnia ich wydania, tj. do dnia **03.11.2027 r.** i należy je załączyć do projektu technicznego przedkładanego do uzgodnienia. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w Urzędzie Gminy.

Z up. Wójta  
  
Mariusz Nowak  
SEKRETARZ GMINY

**Załączniki:**

1. Mapa zasadnicza z naniesioną siecią wodociagową w m. Maszewo uwzględniająca miejsce włączenia przyłączy – 1 egz.
2. Rys. Poprawnie wykonane kolumny wodomierzowej
3. Rys. Poprawnie wykonanej zasuwki odcinającej na przyłączy
4. Trójnik PE DN 32x32x32

**Otrzymują:**

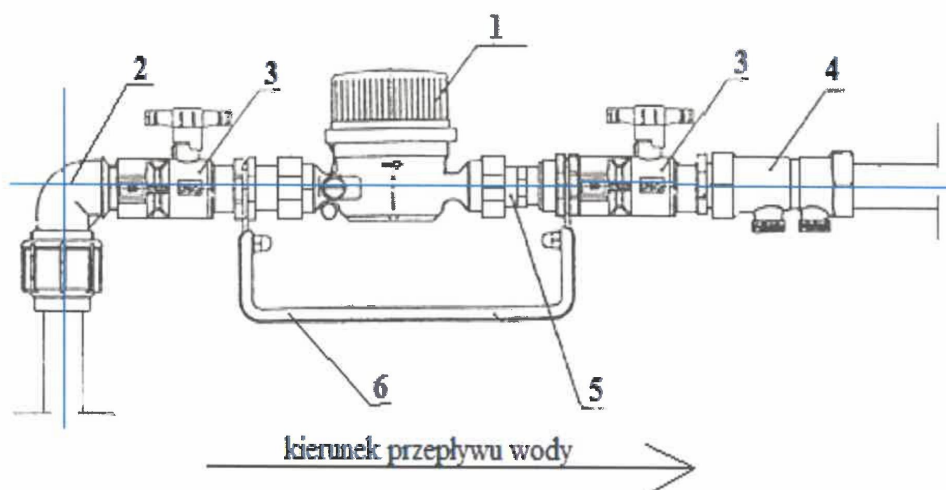
1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

insp. ds. gospodarki komunalnej Aleksandra Iskra  
Tel. 68 378 81 68  
e-mail: gospodarka@maszewo.net.pl



**Poprawna budowa kolumny wodomierzowej o przykładowej średnicy DN 20**



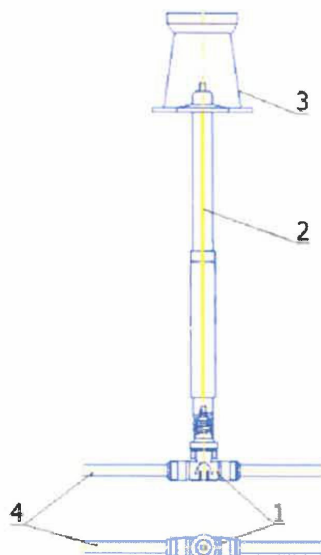
L.p.	Wyszczególnienie	Jedn. Miary	Ilość
1.	Wodomierz DN 20	szt.	1
2.	Kolano z gwintem zewnętrznym DN 25 mm	szt.	1
3.	Zawór kulowy przelotowy DN 25	szt.	2
4.	Zawór antyskażeniowy DN 25 mm typu EA	szt.	1
5.	Redukcja DN 25/20	szt.	2
6.	Konsola wodomierzowa	szt.	1

Sprawę prowadzi:

insp. ds. gospodarki komunalnej Aleksandra Iskra  
 Tel. 68 378 81 68  
 e-mail: gospodarka@maszewo.net.pl



### Zabudowa zasuwy odcinającej na przyłączy domowym Zabudowa zasuwy odcinającej na przyłączy domowym



Zestawienie podstawowych materiałów:

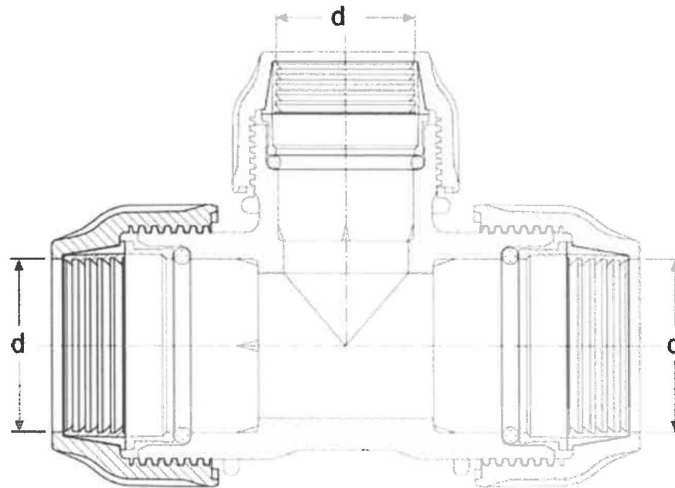
1. Zasuwa obustronnie ze złączem ISO do rur PE
2. Obudowa teleskopowa do zasuw do przyłączy domowych
3. Skrzynka uliczna do zasuw z kopertą betonową o wymiarach 0,5 m x 0,5m.

Sprawę prowadzi:

insp. ds. gospodarki komunalnej Aleksandra Iskra  
Tel. 68 378 81 68  
e-mail: gospodarka@maszewo.net.pl



TRÓJNIK PE 32X32X32



Sprawę prowadzi:

insp. ds. gospodarki komunalnej Aleksandra Iskra  
Tel. 68 378 81 68  
e-mail: gospodarka@maszewo.net.pl

